



MMI - TERVEZŐ KFT.
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 53.
Tel/fax: 06-42/341-615

Mobil: 0036-20/944-7781; 0036-20/485-9327

TSZ: E-2/2017.

TARTALOMJEGYZÉK

a

"Egészség ház felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése"
– pályázati tervéhez



Szöveges részek:

Aláírólap

Pályázati (építészeti) műszaki leírás

Üzemeléstéchnológiai leírás

Közlekedési műszaki leírás

Gépészeti műleírás + hőtechnikai számítás (készítette: TERMOIDEÁL BT.)

Elektromos műszaki leírás (készítette: VILL-TERV KFT.)

Építészeti rajzi munkarészek:

E-0:	Építészeti helyszínrajz (meglévő állapot)	M= 1:500
E-0/1:	Építészeti helyszínrajz (átalakítás utáni állapot)	M= 1:500
E-1:	Felmérési alaprajz	M=1:100
E-2:	Átalakítás utáni alaprajz	M=1:100
E-3:	Felmérési tető alaprajz	M=1:100
E-4:	Átalakítás utáni tetőtéri alaprajz	M=1:100
E-5:	Felmérési metszetek	M=1:100
E-6:	Átalakítás utáni metszetek	M=1:100
E-7:	Felmérési DK-i és ÉK-i homlokzat	M=1:100
E-8:	Átalakítás utáni DK-i és ÉK-i homlokzat	M=1:100
E-9:	Felmérési DNY-i és ÉNy-i homlokzat	M=1:100
E-10:	Átalakítás utáni DNY-i és ÉNy-i homlokzat	M=1:100
Kö-1:	Közlekedési helyszínrajz	M=1:500

Nyíregyháza, 2017. február-március hó



MMI - TERVEZŐ KFT.
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 53.
Tel/fax: 06-42/341-615

Mobil: 0036-20/944-7781; 0036-20/485-9327

TSZ: E-2/2017.

ALÁÍRÓLAP

"Egészség ház felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése"
– pályázati tervéhez

Építész tervező:

Marinkás Kálmánné

.....
Marinkás Kálmánné
E-15-0163
magasépítő mérnök
tervező szakmérnök
MMI Tervező Kft

Közlekedés tervező:

Marinkás Kálmán

.....
Marinkás Kálmán
mélyépítő mérnök
KÉ-korl 15-0194

Épületgépészet:

.....
Thermoideál Bt.
Kujbus István
Épületgépész tervező
GT-15-0034

Épületvillamosság:

.....
VILL-TERV Kft.
Rác Géza
Villamos vezető tervező
V1-15-0103



Műszaki leírás

a

"Egészség ház felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése"
– pályázati tervéhez

I. ELŐZMÉNYEK:

Építendő pályázat útján kívánja megvalósítani a Egészség ház épületének felújítását, korszerűsítését és akadálymentesítését. Az Önkormányzat a pályázati terv elkészítésével Irodánkat bízta meg.

II. ALAPADATOK:

Tervezés helye: 4631 Pap, Kossuth u.89., HRSZ: 50/2

Pályázó: Pap Község Önkormányzata, 4631 Pap, Kossuth u. 102.

Munka megnevezése: "Egészség ház felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése"

Közműellátottság: víz, villany, gáz, szennyvíz házilagos

Csapadékvíz: saját telken belül elszikkad

Helyszínrajzi elhelyezés:

L: E-0 helyszínrajzot

Helyiségjegyzék –eredetileg-:

Körzeti orvosi rendelő:

Szélfogó:	kerámia burkolat	6.26 m2
Váró:	kerámia burkolat	26.42 m2
Kezelő, rendelő:	kerámia burkolat	22.14 m2
Vetkőző:	kerámia burkolat	1.30 m2
Vetkőző:	kerámia burkolat	1.30 m2
Közlekedő:	kerámia burkolat	1,10 m2
Orvosi szoba:	kerámia burkolat	18.46 m2
Közlekedő:	kerámia burkolat	5.44 m2
Férfi WC-előtere:	kerámia burkolat	1.46 m2
Férfi WC:	kerámia burkolat	0.96 m2
Női WC-előtere:	kerámia burkolat	1.80 m2
Női WC:	kerámia burkolat	0.96 m2
Személyzeti előtér:	kerámia burkolat	3.00 m2
Zuhanyzó:	kerámia burkolat	1.80 m2
<u>Személyzeti WC:</u>	<u>kerámia burkolat</u>	<u>0.96 m2</u>
Összesen:		93.36 m2

Fiók gyógyszer tárr

meglévő, megmaradó
burkolat

18.56 m2

Védőnői rendelő:

Szélfogó:	kerámia burkolat	3.35 m2
Váró:	kerámia burkolat	18.94 m2
Védőnői szoba:	pvc	13.94 m2
Terhes tanácsadó:	pvc	22.14 m2
Közlekedő:	kerámia burkolat	4.62 m2
Öltöző, zuhanyzó:	kerámia burkolat	4.17 m2
WC:	kerámia burkolat	0.96 m2
Vetkőző:	kerámia burkolat	1.96 m2
Raktár:	kerámia burkolat	3.08 m2
Női WC-előtér:	kerámia burkolat	1.65 m2
Női WC:	kerámia burkolat	1.32 m2
Összesen:		76.13 m2

Helyiségjegyzék –átalakítás után-:Körzeti orvosi rendelő:

Szélfogó:	csm. kerámia burkolat	6.26 m2
Váró:	csm. kerámia burkolat	26.70 m2
Adminisztrációs helyiség:	csm. kerámia burkolat	16.89 m2
Teakonyha:	csm. kerámia burkolat	2.40 m2
Veszélyes hulladék tár:	csm. kerámia burkolat	1.05 m2
Orvosi szoba:	csm. kerámia burkolat	18.46 m2
Mozgáskorlátozott WC:	csm. kerámia burkolat	4.99 m2
Közlekedő:	csm. kerámia burkolat	5.44 m2
Férfi WC-előtere:	csm. kerámia burkolat	1.46 m2
Férfi WC:	csm. kerámia burkolat	2.04 m2
Takarítószer tároló	csm. kerámia burkolat	1.80 m2
Személyzeti öltöző:	csm. kerámia burkolat	3.00 m2
Zuhanyzó:	csm. kerámia burkolat	1.80 m2
Személyzeti WC:	csm. kerámia burkolat	1.17 m2
Összesen:		93.46 m2

Fiók gyógyszerár	meglévő, megmaradó burkolat	18.56 m2
------------------	--------------------------------	----------

Védőnői rendelő:

Szélfogó:	csm. kerámia burkolat	3.35 m2
Váró:	csm. kerámia burkolat	21.87 m2
Konzultációs helyiség:	csm. kerámia burkolat	13.94 m2
Terhes tanácsadó:	csm. kerámia burkolat	22.14 m2

Mozgáskorlátozott WC:	csm. kerámia burkolat	5.34 m ²
Takarítószer tároló	csm. kerámia burkolat	1.19 m ²
Személyzeti öltöző:	csm. kerámia burkolat	2.53 m ²
Raktár:	csm. kerámia burkolat	3.08 m ²
Személyzeti WC-előtér:	csm. kerámia burkolat	1.65 m ²
Személyzeti WC:	csm. kerámia burkolat	1.32 m ²
Összesen:		76.41 m ²

III. FELÚJÍTÁS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK:

A homlokzaton utólagosan 160 mm (2*80mm) vtg. EPS hőszigetelés, a menekülési útvonal környezetében 160 mm (2*80mm) vtg. ROCKWOOL ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre, a nyílászárók kávéjába 3 cm EPS, míg a menekülési útvonalba eső ajtók, nyílászárók esetében 3 cm ROCKWOOL hőszigeteléssel kell befordulni. A lábazatra XPS zártcellás hőszigetelés készül, teljes felületen ragasztva.

Az elhelyezett hőszigetelő rétegnek az előírt tűzállósági határértéket el kell érnie!

Az épület sarkainál flexibilis, üvegszövetes, hálós élvédőt kell elhelyezni.

A lábazat felett, a hőszigetelés elhelyezése előtt, lábazati kezdősínt kell elhelyezni.

Az ablakoknál a hőszigetelés és az ablakok találkozásánál ablakcsatlakozó profilt kell elhelyezni. A teljes homlokzati hőszigetelést a csomóponti megoldásoknak megfelelően, az összes indító-, élvédő és dilatációs profil alkalmazásával kell készíteni.

A homlokzati hőszigetelés megkezdése előtt a külső lámpákat, esőcsatorna lefolyóit, valamint a villámhárító levezető vezetékét le kell szerelni. Azokat, a hőszigetelés elhelyezése után, az előírásoknak megfelelően kell visszahelyezni.

A meglévő gázvezetékét szintén a hőszigetelésen kívül kell elhelyezni!

160 mm EPS hőszigetelés rendszerfelépítése:

- falazat
- külső vakolat
- 160 mm EPS hőszigetelés, ragasztótapasszal történő ragasztással, f dűbelezéssel, min. 185-ös, 5-6 db/m²
- ragasztótapaszt réteg üvegszövet beágyazással
- vakolatalapozó
- színező vakolat TERRANOVA

160 mm ROCKWOOL hőszigetelés rendszerfelépítése:

- falazat
- külső vakolat
- 160 mm ROCKWOOL hőszigetelés, ragasztótapasszal történő ragasztással, fém dűbelezéssel, min. 185-ös, 5-6 db/m²
- ragasztótapaszt réteg üvegszövet beágyazással
- vakolatalapozó
- színező vakolat TERRANOVA

Fontos hogy a fogadófelület, amire a hőszigetelő réteget felragasztjuk, megfelelő minőségű legyen.

- ne legyen poros
- felület kellően szilárd legyen, ne málljon, ne legyen feltáskásodva, az ilyen felületrészeket el kell távolítani a falazatról
- felület egyenetlensége kisebb legyen, mint 1 cm, az ennél nagyobb egyenetlenségeket érdemes kiegyenlíteni (vakolás, glettelés, stb.)

A körzeti orvosi rendelő feletti padlástérben jelenleg 10 cm hőszigetelés található. Az energetikai előírásoknak megfelelően további 10+ 5 cm hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A tetőtérben lévő szolgálati lakás és a padlástér között lévő elválasztó falon jelenleg 5 cm hőszigetelés található. Az energetikai előírásoknak megfelelően további 10 cm hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Az épületen lévő bejárat, külső műanyag nyílászárók nyílászárnyainál nem biztosított a 90 cm szabad nyílás, ezért az épület megközelítésére szolgáló ajtók cseréje szükséges. Az új nyílászárók is műanyag szerkezetűek, hőszigetelt.

A kivitelezés során, a nyílászárók elhelyezésénél különös gondossággal kell eljárni.

Az elhelyezendő nyílászáróknak meg kell felelniük a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak.

Ablakok, ajtók legyártása előtt a pontos méretek ellenőrzése szükséges a helyszínen!

A mérés elmaradásából keletkező kár a Kivitelezőt terheli!

A meglévő falakban sok helyen tapasztalható a falak repedése. Az ilyen helyeken a falakat, mennyezetet ki kell javítani.

Az épületben jelenleg nincs akadálymentes WC. Az akadálymentes WC-k kialakíthatósága miatt néhány belső válaszfal elbontásra kerül. Az elbontásra kerülő falak vakolatait le kell verni. Az új válaszfalak, új vakolatokkal készülnek.

Külön-külön egy-egy akadálymentes WC létesül a két különálló egységnél.

A meglévő falicsempe burkolatok bontásra kerülnek, és az előírásnak megfelelően 2,10 m magasságban kerülnek kialakításra. Mind a falicsempe, mind a padlóburkolat kiválasztása során- a tér jobb érzékelése érdekében- ügyelni kell arra, hogy a mozgáskorlátozott WC-ben és a váróban a burkolatok és a berendezési tárgyak színkontrasztosak legyenek.

A körzeti orvosi váróban és a mozgáskorlátozott WC-kben a falicsempe burkolatot úgy kell elkészíteni, hogy 0.9 m-1.30 m közötti sávban (választott magasságban) legalább egy sor, eltérő színű falicsempe sávot kell alkalmazni.

Az új ajtó lapot a környezetétől eltérő színnel, kontrasztosan kell megjelölni a jobb tájékozódás elősegítése érdekében. Az ajtó NM 105/210.

A mozgáskorlátozott személyek közlekedésében érintett helyiségekben új küszöb nélküli ajtók készülnek. A mozgáskorlátozott WC bejárat, ajtaján jelzőtáblát kell elhelyezni. (A tábla a mozgásgátoltak által használt - piktogram - jel : MSZ 20583).

Az ajtó WC felőli belső oldalán behúzó kar elhelyezése szükséges, melynek vízszintes szára l= 60 cm, függőleges szára l=60 cm, elhelyezési magassága: 90 cm

Az ajtó mellett, a külső oldalon egy nyugtázó gomb elhelyezése szükséges, az ajtó felett pedig egy segélyhívó vészjelző lámpa.

A villanykapcsoló elhelyezési magassága: 90 cm.

A mozgáskorlátozott WC-ben a folyékony szappantartó elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy tolókcoból könnyen elérhető legyen. A WC kagyló falirögzítésű, hátsó kifolyású, az ülőke magassága 48 cm legyen, egyezően a tolókcob magasságával, elülső éle a faltól kifelé mérve min. 70-75 cm legyen.

A WC kagyló két oldalánál egy-egy kapaszkodó elhelyezése szükséges (szín: kontrasztos a környezethez képest, l= 80 cm, felhajtható, az egyik WC papírtartóval ellátott) a biztonságos átülés elősegítése miatt. Magassági mérete: 0,75 m.

A tartály lehúzó fogantyúja 100 cm magasságban legyen. A WC ülőke - Ergonómiai B and K TH- 430 jelű.

Az oldalfalra a WC mellé 2 db (egy db-ot a padlószinttől 0,25 m, egy db-ot pedig a padlótól mért 90 cm magasságban) **jelző és hívó rendszer helyezendő el riasztás esetére!**

El kell helyezni továbbá egy falra szerelt ruhafogast is, melynek elhelyezési magassága a padlóburkolat szintjéhez képest 120 cm.

Az új válaszfalak anyaga 10 cm vtg. válaszfal téglá, elvárt műszaki követelmények: - tűzvédelmi osztály: A1, tűzállósági határérték-vakolatlan falra- EI 60. AZ új válaszfalakra új vakolat készül.

A fiók gyógyszerládánál a meglévő ajtó bontandó, és új az ajtó új helyre kerül, hogy a váróban az orvosi rendelővel szemben ülőkéket lehessen elhelyezni. Az ajtó mellé elhelyezendő egy kiadó ablak.

Akadálymentes közlekedés biztosítása miatt szükségessé válik az épületen belül néhány meglévő belső ajtó cseréje.

Nem teherhordó elemekben, válaszfalban, tokkiváltó beépítése mellett külön erősítést nem igényelnek.

Nyíláskiváltás főfalaknál:

Kivitelezés előtt a körzeti orvosi rendelőnél a vakolat leverésével meg kell győződni arról, hogy a főfalban meglévő áthidaló mérete elegendő-e a szélesebb ajtó (100-as helyett 105-ös) elhelyezéshez. Amennyiben nem, statikust kell a helyszínre hívni és az általa előírtak szerint lehet csak tovább folytatni a kivitelezést!

Főfal esetében a nyílásbontás idejére a falazatra terhelő födémekeket alá kell dúcolni. A dúcolás után az áthidalók elhelyezését oldalanként kell elvégezni. Először a fal vastagság feléig kell

bevésni, az oda tervezett áthidalókat elhelyezni, és a fölöttük lévő falszerkezetet ékeléssel rájuk terhelni. Amikor ez teherbíróvá válik, akkor lehet a műveletet a másik oldalon is elvégezni, és a teljes szerkezet teherbíró képessége után lehet a nyílást kibontani.

Felhívom a Kivitelező figyelmét, hogy amennyiben a felújítás kivitelezése során bármilyen statikai probléma merül fel, a kivitelezést azonnal le kell állítani, és statikus tervezőt kell a helyszínre hívni! A statikai véleménynek, megállapításnak megfelelően folytatható csak a kivitelezés!

A meglévő főfalakban kialakítandó nyílások fölé acélgerendás kiváltó-gerenda kerül, melegen hengerelt idomacélból, ászokcsavaros rögzítéssel, két ütemben elhelyezve, védődúcolás alkalmazásával.

Az ajtók keretét a környezetétől eltérő színnel, kontrasztosan kell megjelölni a jobb tájékozódás elősegítése érdekében.

A mozgáskorlátozott személyek közlekedésében érintett helyiségekben új küszöb nélküli kialakítású ajtók készülnek.

A meglévő burkolatok teljes cseréje valósul meg. A tervezett kerámia burkolatok csúszásmentes kerámia (követelmény: kopásállóság: PEI V, csúszásmentesség: R9), illetve az előlépcsőn, pihenőn fagyálló (MSZ EN 202) csm. gres lappal készülnek, flexibilis ragasztó és flexibilis fugázó anyag alkalmazásával!

A meglévő burkolatok elbontásra kerülnek. Aljzat kiegyenlítő alkalmazása javasolt.

Fontos, hogy a fogadó felület kellően stabil, sík és pormentes legyen. A 15 m²-t meghaladó, burkolandó felületnél fontos, hogy megfelelő módon (aljzatbetonon és burkolaton átvezetve) tágulási hézag legyen, ellenkező esetben nem garantálható az esetleges épületmozgások miatt a burkolat repedése. A burkolólapok kiosztását a dilatációhoz igazodva kell elvégezni. A dilatációs hézagot valamint a padlólap és falcsempe ill. lábazati elem találkozásánál képződő fugát is tartósan rugalmas tömítéssel (szilikonfugázó) kell kitölteni.

Az akadálymentes megközelítés biztosítására 2 db rámpa építése szükséges. A tervezett rámpák az épület bejáratai előtti pihenőhöz csatlakozva készülnek, külön alapozással (beton: C30/37-xa2-xc2-xf4-24-f2), mely alapokat az épület meglévő alapjáig le kell vinni, de azzal összebetonozni nem szabad, azokat min. 3 cm Nikecellel el kell dilatálni. A rámpa terhelése alacsony, szerkezeti tömeget nem képvisel, így a melléalapozás süllyedési károkat nem okoz. Az épület sávalapja mellett folyamatos munkaárok nem nyitható, a maximális hossz 1,50 m.

A rámpa mindkét oldalán kétsoros fogódzkodó korlátot kell elhelyezni. A korlátok 70, illetve 95 cm magasak a járószinttől. A korlátok könnyen megfoghatóak és kör keresztmetszetűek, legalább 5 cm átmérővel. Színe: a fal színéhez képest kontrasztosnak kell lennie.

A pihenőknél az épület esőcsatornái víznyelőn keresztül, zárt csatornában (átm 200-as) a zöldterületre vezetik el a csapadékvizet. A tervezett pihenő alatt halad át a tervezett 200-as zárt csatorna, ezért a pihenő alá eső részt védőcsőbe kell helyezni.

Meglévő épület alapozásába beavatkozás nem történik. A rámpánál kerékkerelő padkát kell építeni, melynek szélessége min. 12 cm. Rámpa pontos méreteit lásd a pályázati műszaki leírás mellékletét képező terven. A lejtő megfelelő, jó megvilágításáról gondoskodni kell.

A biztonságos közlekedés biztosítása miatt a rámpa érdesített felületű, csúszásmentes, fagyálló burkolólappal (térkő beton) készüljön. A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 centimétert.

A rámpa rétegrendje: 6 cm térkő, 3 cm homok, 10 cm Ckt, 15 cm homokos kavics, feltöltés változó vastagságban. A rámpa lejtése: 5%. A rámpa kezdeténél és végénél 60 cm figyelmeztető jelzés szükséges eltérő színű burkolattal, illetve a lépcső előtt is.

A rámpa kezdeténél kialakításra kerül egy szikkasztó rendszerű vízelvezető csatorna. Az elhelyezendő víznyelőrács rácsainak nagysága legfeljebb 2*2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében. A víznyelő belmérete 30*30 cm, falvastagsága 10 cm, alján 15 cm kavicsfeltöltés. A víznyelőrács süllyesztett, járófelülettel egy síkban.

A területen meglévő, zárt aknák miatt kivitelezés során a rámpa helye valamelyest módosulhat. (Méret megtartása mellett.)

A rámpa építése során az esetlegesen feltárássra kerülő földalatti vezetékek védelméről gondoskodni! Gépi földmunka csak az előzetes kézi feltárás után végezhető!

Amennyiben ismeretlen közművezetékre derülne fény, az illetékes közműgazdát azonnal értesíteni kell.

Belső festés, mázolás:

A felújítással érintett épület összes helyiségében szükséges a falak, mennyezetek festése. A falak és mennyezetek festéséhez olyan festéket kell alkalmazni, ami nem okoz szemkáprázást, illetve kerülni kell a csillogó felületek képzését.

A következő munkafolyamatokat kell elvégeznünk falfestés előtt: - sérült vakolat leverése, új vakolat készítése, - a fal tisztítása, portalanítása, a régi rétegek lekaparása (glett alapozás), - repedések, lyukak tömítése, glettelés, - amennyiben szükséges vakolaterősítő üvegszövet tapéta, fátýoltapéta felragasztása, - sarkok, élek képzése vagy legömbölyítése, diszperziós mélyalapozás, -falfestés

Teljes falfelület 2x-i festése, diszperzit festékekkel, I. oszt. minőségben, pasztell (ebédlőben) és fehér színben (vizes helyiségekben), a kivitelezés során meghatározott színhatár képzéssel.

A megmaradó belső faajtók mázolását illetve a csővezetékek mázolását el kell végezni.

Elvégzendő munkafolyamatok: régi mázolás eltávolítása, lemaratással, felület beeresztése lenolajjal, simító tapaszolás. A teljes mázolandó felület alap, közbenső és fedőmázolása a technológiára vonatkozó anyagokkal, eszközökkel, technológiai munkafolyamatokkal.

Szükség szerint az ajtók pásztítását, záruk javítását el kell végezni a kivitelezés során.

Az egyes helyiségek festésének, mázolásának befejezése után azok finom takarítását is el kell végezni a kivitelezőknek.

Gépészeti és elektromos vezetékek cseréje, korszerűsítése valósul meg.

(Gépészeti munkákra vonatkozóan lásd gépészeti műszaki leírást. Készítette: TERMOIDEÁL BT., Elektromos munkákra vonatkozóan lásd elektromos műszaki leírást. Készítette: VILL-TERV Kft.)

Szellőzés: legtöbb helyiségben biztosított a természetes szellőzés. A nyitható ablakokra rovarháló kerül elhelyezésre.

A belső terű helyiségekben ventilátoros szellőztetéssel biztosítható a megfelelő szellőzés.

IV. AKADÁLYMENTESÍTÉS:

Külön tervfejezet készül az akadálymentesítésre vonatkozóan.

V. VILLAMOS BERENDEZÉSEK.

Külön Elektromos műszaki leírás készült, az ott leírtakat kell figyelembe venni.

Készítette: VILL-TERV Kft. Rácz Géza villamos vezető tervező, V 1-15-0103.

VI. ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Külön gépészeti műszaki leírás + hőtechnikai számítás készült, az ott leírtakat kell figyelembe venni - készítette: TERMOIDEÁL BT - Kujbus István.

VII. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

Az elvégzendő munkanemek minőségi osztályozástól függő követelményeinek az I. minőségi osztályra előírtakat kell kielégíteni.

A minősítést a vonatkozó nemzeti szabványok és kötelezően alkalmazandó műszaki utasítások előírásainak, az MSZ szabványoknak megfelelően kell elvégezni.

A kivitelezés során a Kivitelező köteles betartani az összes minőségre vonatkozó és a dokumentációban felsorolt szabványt és műszaki előírást.

VIII. KIVITELEZÉS:

A kivitelezés során csak megfelelőség – igazolással rendelkező anyag, szerkezet és berendezés építhető be.

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a külön jogszabályban meghatározott mértéken belül maradjon.

Kivitelezés során betartandó a hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az e-építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló **Korm. rendelet**, mely **pontosan** definiálja a különféle fogalmakat is, és az építőipari kivitelezési tevékenységben résztvevők feladatait és kötelezettségeit.

A kivitelezés felelős műszaki vezető irányításával történhet.

IX. KÖRNYEZETVÉDELEM:

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól, szigorúan betartandók.

A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a munkahely környezetében a tevékenység zajszintje ne haladja meg a 27/2008 (XII.3) KvVM- EüM. sz. együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról II. sz. mellékletének 2. és 4. pontjában előírt határértéket. (A határértékek a kivitelezés időtartamtól függőek.)

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei
a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb	1 hónap felett 1 évig	1 hónap felett 1 évig	1 évnél több	1 évnél több	1 évnél több
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Az építkezés munkagépei és időtartama a kivitelezés fázisában válnak ismertté. Az építkezés időtartamára a környezetvédelmi hatóság a 12/1983 (V.12.) MT. rendelet alapján egyedi zajkibocsátási értékeket írhat elő. Kivitelezés és üzemelés során 284/2007 (X.29.) Kormányrendelet előírásai betartandók.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

Levegőtisztaság védelem:

A levegő minőség: 21/2001 (II.14.) Kormányrendelet, illetve az azt módosító 120/2001. (IV. 30.) és a 47/2004. (III. 18.) Kormányrendelet szerint.

Jelenlegi levegőminőségi helyzet és várható levegőminőségi helyzet:

A lakások többségének a fűtését földgáz energiahordozó felhasználásával oldják meg.

A területen a közlekedésből eredő levegőszennyezést elsősorban a gépjárművek összes emissziója és a vizsgált terület környezete határozza meg. (forgalom nagysága, annak összetétele, az alapterhelés mértéke)

Építés alatti levegőszennyezés:

Az építés során várható levegőszennyezési hatások előzetes becslésére csak az építést végzők gépparkjának ismeretében van mód.

A napnyugta utáni és napkelte előtti szállítást kerülni kell.

Munkagépekkel a fölösleges mozgást kerülni kell.

Az építési időt minimálisra kell csökkenteni.

Hulladékgazdálkodás:

Az építése során különböző típusú hulladékok keletkeznek, melynek összegyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

Betartandó jogszabályok: 2000. évi XLIII. Törvény a hulladékgazdálkodásról, - 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről, - 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről, - 164/2003.(X.18.) Kormányrendelet a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.

Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizhetetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosításra, vagy energiahordozóként való felhasználásra a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítási költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

Kommunális hulladék: az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladék. Megjelenési formái: szilárd (szemét), folyékony.

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet.

Veszélyes hulladék: amennyiben az építési munkák során a 16/2001. (VII.18.) KöM. rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletében leírtak szerint kell eljárni.

A veszélyes hulladékot anyag fajtánként elkülönítve kell gyűjteni, a tároló edényeket feliratozni.

A munkagépek olajcseréje, szervizelése stb. szakmûhelyben végzendő, így ennek során, a munkahelyen, veszélyes hulladék nem keletkezik.

Vízvédelem:

A kivitelezést végző gépek ideiglenes üzemanyag-tároló telephelyeit úgy kell kialakítani, a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be.

Amennyiben ilyen előfordul, a FETIKÖTEFE Hatóságot azonnal értesíteni kell, a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.

A felszíni és felszín alatti vizeket érintő többletterheléssel nem kell számolni.

Az építés során a vizeket szennyező anyagok nem érintkezhetnek a csapadékvízzel.

Az elszivárgó víznek várhatóan nincs a vonatkozó rendeletek szerinti határértéket meghaladó mennyiségű kockázatos anyag tartalma.

Az összegyűlekező csapadékvíz tapasztalatok alapján nem okoz a felszíni vizekben minőségromlást, a szennyező anyagok mennyisége nem lépheti túl az OVM. rendelkezésben megadott határértéket.

X. MUNKAVÉDELEM:

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994.(XI.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999.(VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait és a 3/2002. (II.8) SZCSM-EüM. együttes rendelet előírásait.

A munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani, a dolgozók munkavégzését akadályozó körülményeket meg kell szüntetni. A dolgozók részére a munkavégzés jellegének megfelelő szerszámokat, védőeszközt, ill. védőruhát kell biztosítani. Az elsősegélynyújtásra munkahelyenként legalább két személyt ki kell oktatni.

Munkába állás előtt a dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, ismertetni kell a védőeszközök használatának, a tűzeset jelzésének és jelentésének, a tűzoltó készülék használatának módját. A munkavédelmi oktatás meglétét a dolgozóknak aláírásukkal igazolniuk kell.

A munkavégzés befejezésekor a villamos berendezéseket áramtalanítani kell, felügyelet nélküli üzemeltetés tilos.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. ("Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei " című) szabvány előírásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999 (VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait.

Minden olyan munkánál, ahol védőkorlát nem létesíthető, biztonsági övet kell használni. A kivitelezés során az ideiglenes villámvédelemről gondoskodni kell.

A kivitelezéskor ügyelni kell, hogy az építési területre illetéktelen személy ne juthasson be. A területet le kell keríteni és jól látható módon felhívni a figyelmet a belépési tilalomra. A munkahely őrzéséről munkaidőn kívül is gondoskodni kell.

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező tulajdona, megrendelő egyszeri felhasználói jogosultsága a tervezői díj megfizetése, illetve a tervezői szerződésben foglaltak szerint lép életbe.

Nyíregyháza, 2017. február-március hó.